Gliwice, 23 czerwca 2020 r.

**Informacja prasowa**

**Współpraca PLGBC i PZFD dla transformacji budownictwa mieszkaniowego w Polsce**

**Polskie Stowarzyszenie Budownictwa Ekologicznego PLGBC oraz Polski Związek Firm Deweloperskich PZFD podpisały umowę o współpracy. Podstawą porozumienia jest upowszechnienie i promocja pierwszej polskiej certyfikacji ekologicznej „Zielony Dom” dla budynków mieszkalnych opracowanej przez PLGBC. Wspólnym celem obydwu organizacji jest rozwój zrównoważonego podejścia do budownictwa mieszkaniowego.**

Certyfikat „Zielony Dom” to pierwszy polski wielokryterialny certyfikat dla budownictwa mieszkaniowego. Wyróżnia inwestycje o wysokiej jakości ekologicznej i jednocześnie efektywności energetycznej oraz związanej z tym redukcji kosztów użytkowania.

Powstał z potrzeby udostępnienia prostego, a zarazem ambitnego narzędzia dla deweloperów
i inwestorów do podkreślenia jakości projektów mieszkaniowych oraz świadomego wpisania się
w budownictwo ekologiczne w Polsce.

Podstawą porozumienia jest upowszechnienie i promocja polskiej certyfikacji ekologicznej dla budynków mieszkaniowych. Poprzez nawiązanie partnerstwa, PLGBC oraz PZFD podkreślają konieczność wspólnych inicjatyw dla rozwoju budownictwa ekologicznego, szczególnie w kontekście zrównoważonej przyszłości.

*- Współpraca Polskiego Związku Firm Deweloperskich z Polskim Stowarzyszeniem Budownictwa Ekologicznego otwiera zupełnie nowy rozdział dla budownictwa mieszkaniowego. Myślę, że zmieniająca się świadomość klientów firm deweloperskich, rosnąca troska o środowisko i nacisk jaki kładziemy na jakość budowanych mieszkań wymagały sformalizowania zasad i kryteriów, na podstawie których będziemy mogli określić, czy dany budynek spełnia te najwyższe wymogi, jakie chcemy stawiać przed naszymi projektami. Jestem przekonany, że propagowanie idei certyfikacji przez tak ważne na rynku deweloperskim podmioty jak PZFD i PLGBC pozwoli firmom, które zdecydują się starać
o Certyfikat Zielony Dom, zyskać istotną przewagę konkurencyjną poprzez podkreślenie innowacyjności i wysokiej jakości oraz pomoże zdobyć zaufanie nabywców. Warto zwrócić także uwagę na fakt, że koszty uzyskania samego certyfikatu są stosunkowo niewysokie i nie powinny wpływać na koszt lokalu w certyfikowanym budynku* – przekonuje **Grzegorz Kiełpsz,** Prezes Polskiego Związku Firm Deweloperskich.

Aspekt współpracy jest szerszy. Zwrócono uwagę na szereg korzyści. Zrównoważone domy i mieszkania generują korzyści finansowe, społeczne i środowiskowe. Są to budynki oszczędne, komfortowe
i zbudowane w poszanowaniu środowiska naturalnego. Rozwiązania stosowane w zrównoważonych budynkach mieszkaniowych przyczyniają się do obniżenia kosztów eksploatacji, dzięki zastosowaniu rozwiązań energooszczędnych, efektywnemu gospodarowaniu wodą w budynku czy odnawialnym źródłom energii. Kolejną, równie istotną kwestią, która szczególnie w czasach pandemii jest przez wszystkich odczuwalna, jest wpływ samego budynku na mieszkańców, na ich zdrowie i samopoczucie. Dodatkowo: zielone otoczenie, trwałe i bezpieczne materiały, rozwiązania technologiczne poprawiające komfort i zdrowie mieszkańców, to tylko niektóre z szeregu kryteriów charakteryzujących zrównoważone domy.

Certyfikowanie inwestycji mieszkaniowych w systemie „Zielony Dom” nie tylko wyróżni deweloperów na rynku nieruchomości pod względem jakości ich inwestycji i dbałości o środowisko, ale przede wszystkim uczyni ich liderami rozwoju zrównoważonego budownictwa mieszkaniowego.

*- Certyfikat Zielony Dom jest wyrazem kompleksowego myślenia nabywców, deweloperów
i inwestorów o zrównoważonym budownictwie w kontekście zmian klimatu i ochrony środowiska. Nawiązanie współpracy pomiędzy PLGBC a PZFD to kamień milowy dla budownictwa mieszkaniowego w Polsce. Certyfikacja, która jest osią tej współpracy, będzie narzędziem, dzięki któremu taka transformacja zostanie znacznie przyspieszona. Polski rynek mieszkaniowy potrzebuje jej w obecnych czasach coraz bardziej. -* podkreśla **Alicja Kuczera**, Dyrektor Zarządzająca Polskiego Stowarzyszenia Budownictwa Ekologicznego PLGBC.

Za opracowanie certyfikacji odpowiada niezależna organizacja pozarządowa  - Polskie Stowarzyszenie Budownictwa Ekologicznego PLGBC, działająca na rzecz rozwoju zielonego budownictwa, w konsultacji z uznanymi krajowymi i międzynarodowymi ekspertami.

---



Polskie Stowarzyszenie Budownictwa Ekologicznego [PLGBC](https://plgbc.org.pl/) (Polish Green Building Council) jest organizacją pozarządową, która od 2008 roku realizuje misję radykalnej poprawy projektowania, budowania i użytkowania budynków w Polsce tak, aby zrównoważone budownictwo stało się normą.

Jako organizacja członkowska, jest zjednoczonym głosem obecnych i przyszłych liderów branży *green building*. Dąży do przeprowadzenia znaczącej transformacji środowiska budowlanego, aby uczynić je zdrowym i zrównoważonym. To odpowiedź na zmiany klimatyczne i dbałość o planetę.

PLGBC stanowi część globalnej społeczności ponad 70 organizacji green building councils skupionych w ramach [World Green Building Council](https://plgbc.org.pl/o-nas/worldgbc-i-ern/).

[https://plgbc.org.pl](https://plgbc.org.pl/)



Polski Związek Firm Deweloperskich jest założoną w 2002 roku ogólnopolską organizacją zrzeszającą ponad 200 firm deweloperskich. Polski Związek Firm Deweloperskich działa na rzecz zwiększenia dostępności mieszkań poprzez pracę na rzecz poprawy funkcjonowania rynku nieruchomości w Polsce.

PZFD, dzieląc się wiedzą teoretyczną oraz doświadczeniem praktycznym, buduje partnerskie relacje z podmiotami kreującymi sytuację branżową. Celem Związku jest zapewnienie korzystnych warunków do prowadzenia działalności deweloperskiej tak, aby rosnące potrzeby mieszkaniowe Polaków mogły być należycie zaspokajane.

PZFD czuwa nad bezpieczeństwem kupujących, promując ideę Kodeksu Dobrych Praktyk, który został zaakceptowany przez Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów (UOKiK) i obowiązuje w relacjach firm członkowskich z nabywcami mieszkań.

Polski Związek Firm Deweloperskich jest członkiem europejskiej unii deweloperów Build Europe.

<http://pzfd.pl>